

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

STAVBA 1

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	ZIDANICA MARJANA KOZINE (vinotoč) - rekonstrukcija s prizidavo
kratek opis objekta	objekt je bil zgrajen v začetku 19. stoletja, sedaj je objekt zapuščen in ni v uporabi. Objekt je spomeniško zaščiten, zanj so bile pripravljene konservatorske smernice leta 2002. Predvidena je rekonstrukcija in prizidava objekta
klasifikacija po CC-SI	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	
<i>v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI</i>	

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	max. dolžina 22,18 m in max. širina 17,26 m (tloris izveden z več kubusi)
najvišja višinska kota (n. v.)	305,3
višinska kota pritličja (n. v.)	297,5
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	294,3
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	264,0 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	423,1 m ²
bruto tlorsna površina	510,3 m ²

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

etažnost	3 max. klet, pritličje, podstreha
fasada	toplotno izolacijska fasada svetle zemeljske barve
oblika strehe	simetrična dvokapnica, enokapna streha, nad prizidki ravna streha
naklon (v stopinjah)	dvokapna streha 45°, enokapna streha 25°
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest	8

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1586,0 m2	obstoječa
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Ždinja vas	*138/1	116,0 m2	116,0 m2
Ždinja vas	*138/2	45,0 m2	45,0 m2
Ždinja vas	1594	4815,0 m2	1425,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
Ždinja vas	1529/2	sever	45,3 m
Ždinja vas	1598/3	severo-vzhod	18,2 m
Ždinja vas	2475/1	jug (javna pot)	0,0 m

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	oporni zid
kratak opis objekta	pravokotno na JZ fasado je predviden oporni zid dolžine 4,20 m in višine od 1,20 do 2,10 m

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	1,20 do 2,10 m
širina	0,30 m
globina	do 1,00 m
dolžina	4,20 m

ZUNANJA UREDITEV

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	ob objektu bodo organizirane ustrezne manipulacijske površine za parkiranje osebnih vozil z dostopom do vhoda objekta oz. zunanjih stopnic. Dostop bo potekal od javne poti na JZ. Na zemljišču je na jugo-vzhodu zagotovljeno parkiranje za 8 vozil s prostorom za obračanje, na severo-zahodu pa prostor za intervencijsko vozilo. Parkirna mesta so dimenzije 2,50 x 5,00 m. Parkirne površine na so zarobničene in tlakovane s travnatimi ploščami. Površine za intervencijo in evakuacijo so zagotovljene na manipulacijskih površinah.
--	--